

60 ANS D'EXPERTISE DU BÂTIMENT

DE L'AUDIT À L'ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE EN PASSANT PAR LA FORMATION,
CECAF EST VOTRE EXPERT UNIQUE POUR RÉUSSIR TOUS VOS PROJETS.





ASSISTANCE À MAÎTRISE D'OUVRAGE

Experts techniques spécialisés et chevronnés, nous vous assistons dans toutes vos démarches et dans le déroulement des opérations, de la conception jusqu'à la livraison du bâtiment.

Définissez votre besoin, nous assurerons à vos côtés la maîtrise des opérations, garants de la conformité réglementaire et préconisateurs d'optimisations techniques.

AUDIT ET CONSEIL

Achat d'un bâtiment, études des sols, diagnostics et aléas techniques, évaluations de mise en conformité réglementaire, études d'impact... **Nos conseillers interviennent pour vous apporter tous les outils d'aide à la décision :** nous posons les bases solides qui vous permettront de penser et d'élever vos projets.



ÉTUDES ET CONCEPTION

CECAF s'appuie sur KS groupe qui développe son savoir-faire à tous les stades d'un projet : montage et conception du programme, optimisation technique et financière des projets, pilotage de l'opération... Pour vous, c'est l'assurance de bénéficier de **solutions globales et innovantes** respectant un budget et soucieuses d'une démarche de construction durable.



CONSEIL EN PROTECTION JURIDIQUE

Une procédure de justice vous oppose à un tiers. **Nos experts bâtiment travaillent aux côtés de votre assureur pour défendre vos dossiers rapidement, discrètement et consciencieusement.**

Fort de 60 ans d'expérience dans l'acte de construire, nous négocions pour vous les solutions les mieux adaptées, complètes et performantes budgétairement.





CONSEIL EN ACQUISITION ET DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER

Diagnostic et potentiel d'un site ou d'un bien immobilier, études de programmation et de faisabilité, analyses économique et financière, stratégie de valorisation... **Nous vous conseillons les solutions les plus adaptées à vos problématiques immobilières.**



GESTION DE PATRIMOINE

Assurer la bonne conservation de votre patrimoine, défendre les intérêts collectifs des copropriétaires, garantir vos obligations réglementaires, administrer les assemblées générales... Déjà **gestionnaire d'un parc immobilier** d'une dizaine d'immeubles et d'une centaine d'appartements, et fort de l'expérience bâtiment de KS groupe, CECAF vous apporte les solutions budgétaires les mieux adaptées pour sécuriser votre patrimoine et vos responsabilités.

ACCESSIBILITÉ

Loi pour l'égalité des droits et des chances, et devoir de rendre accessibles tous les établissements recevant du public. Vous souhaitez répondre, avec un budget serré à vos obligations réglementaires, nos experts en accessibilité vous apportent **les solutions travaux les plus justes**. Vous souhaitez aller plus loin, nos experts vous accompagnent dans une véritable démarche vertueuse de confort d'usage et de sécurité des personnes handicapées.





EXPERTISE TECHNIQUE SINISTRE

Qu'ils s'agissent des volets technique, économique et juridique, nous vous donnons des avis ponctuels afin d'**éclairer vos décisions**, d'identifier les causes de vos problèmes, d'estimer des solutions réparatrices de principe et, si nécessaire, dégager des responsabilités.

SÛRETÉ, SÉCURITÉ INCENDIE ET MALVEILLANCE

Votre site est sensible, soumis à réglementation ou vous avez la volonté de protéger vos patrimoines et activités. La prévention des actes de malveillance doit être intégrée dans l'aménagement, la conception et la construction des bâtiments.

Nous mettons en œuvre **votre plan de sûreté** et l'ensemble des moyens de prévention et protection des personnes et des biens (systèmes d'incendie, anti-intrusion, etc). De plus, nous y associons évaluation de l'environnement et dispositifs techniques et humains, pour transformer vos contraintes réglementaires en atout de gestion de votre patrimoine.





FORMATION

Parce que votre activité est confrontée à d'incessantes mutations réglementaires, sociales et économiques, vous devez, ou souhaitez, **vous adapter en permanence**.

CECAF vous propose 2 services complémentaires :

- **un service de formation** : de la bureautique aux technologies métier, en passant par la santé/sécurité, la citoyenneté, le tutorat, le développement durable, etc.
- **un service de facility-management** : assistance juridique, conseil RH, formation, informatique, QSE.

Grâce à nos services, vous serez toujours ancrés dans l'actualité, réduirez vos risques juridiques et développerez la performance collective, l'efficacité individuelle et la compétitivité globale.



2 impasse de l'Induction
67800 BISCHHEIM
Tel. 03 88 19 76 53
contact@cecaf.eu

WWW.CECAF.EU

